aschers LEBEN

Ausgabe 01/2022
20. Jahrgang

Titelbild:
Ihre AGW sucht die schönsten Balkonkästen und Blumenrabatten
Seite 17

Tag des Wassers
Seiten 6 und 7

Sauberes Aschersleben
Seite 8

Historische SWA-Serie „Bundesstraßen“
Seiten 11 bis 13

Baustellenreport der AGW
Seite 15

„Für‘n Arsch“ wird verlängert
Seite 19

41. Einetallauf
Seite 20

Ihr Kundenmagazin

Herausgegeben von
SWA STADTWERKE ASCHERSLEBEN
AGW ...also gut wohnen.
STADT ASCHERSLEBEN EIGENBETRIEB ABWASSERENTSORGUNG
ASCHERSLEBER KULTURANSTALT Kultur findet Stadt
Ball Haus ASCHERSLEBEN

Editorial

Frühling ist da

Vorüber ist die dunkle Winternacht.
Der Frühling rieselte herein.
Sieh, die schöne Blumenpracht!
Und die Schwalben kehren heim.
©ResLio

Liebe Leserinnen und Leser!

Die Tage werden wieder länger, die ersten Frühjahrsblüher haben uns schon erfreut. Die Hoffnung auf ein gutes Jahr wächst, sowie die Sonne jeden Tag ein Stückchen höher steigt auf ihrem Weg.

Sie halten heute unser neues Heft in den Händen. Wir haben wieder versucht, Ihnen einen bunten Strauß an Themen „zu pflücken“ und laden Sie recht herzlich ein, am vielfältigen Leben unserer Stadt teil zu haben.

Staunen Sie mit uns über bürgerliches Engagement, Baufortschritte, Kulturprogramme und vieles mehr. Erobern Sie mit uns wieder ein Stückchen der Geschichte unserer Stadt, denn wir alle sind hier zu Hause!

Viel Spaß beim Lesen wünscht Ihnen

Das Redaktionsteam
von „aschersLEBEN“
Wir schreiben für Sie!

Inhaltsverzeichnis

04 Impressum

Stadtwerke

03 Wie kann ich zu Hause Energie sparen?

03 Wir ziehen mit Ihnen um!

03 Wir fliegen für Sie

04 Unerlaubte Telefonwerbung

04 Babybonus 2022

05 Wir stehen Ihnen zur Seite - Weitere Leistungen Ihrer Stadtwerke

06 Tag des Wassers – Unser wertvollstes Lebensmittel

07 Unser Trinkwasser kommt direkt aus dem Wasserwerk Wienrode

11 – 13 „Wir sind hier zu Hause“

Aschersleben

08 „Sauberes Aschersleben“ stellt sich vor

08 Aktivitäten des Verschönerungsvereins

20 Der 41. Einetallauf startet am 10. April mitten in der Stadt

Ballhaus

09 Am 24. September heißt es wieder: 50 km - faszinierend anstrengend!

Stadt Aschersleben Eigenbetrieb Abwasserentsorgung

10 Kanalneubau in der Engelsstraße ist für 2022 geplant

AGW

14 Geschenke sind immer gern gesehen

14 Unsere tägliche Arbeit

15 Auf den Baustellen Ihrer AGW gehen die Bauarbeiten gut voran

16 Geschichte erstrahlt im neuen Glanz

17 Eine Bereicherung für‘s Team

17 Es grünt so grün, wenn...

17 Neue Bankverbindung

17 Heizkostenerhöhung

Aschersleber Kulturanstalt

18 – 19 Die Aschersleber Kulturanstalt lädt herzlich ein

Wie kann ich zu Hause Energie sparen?

In unserem letzten Kundenjournal berichteten wir bereits über die Preissteigerungen im Energiesektor durch die sogenannte CO_2-Umlage.

Nachdem die Jahresverbrauchsabrechnung für das Jahr 2021 nun abgeschlossen ist, steht fest, dass für das Jahr 2021 rund 1,5 Mio. € in Aschersleben allein für diese Umlage gemäß Brennstoffemissionshandelsgesetz durch die Kunden zu zahlen sind. Im Jahr 2022 steigt die 2021 eingeführte Umlage noch weiter von 25 EUR/t CO_2 auf 30 EUR/t CO_2. Für die Verbraucher bedeutet diese Preissteigerung im CO_2-Preis bspw. Mehrkosten für das Erdgas von circa 0,11 Ct/kWh (brutto). Diese Preissteigerung kommt zu den gestiegenen Börsenpreisen und damit zu den extrem gestiegenen Verbraucherpreisen automatisch dazu.

Ziel der Einführung dieser Umlage war von Anfang an, Verbraucher zum Einsparen von Energie zu bewegen. Der stetig, gesetzlich geregelt, teurer werdende Preis soll zum Sparen anregen. Dies kann durch bauliche Veränderungen oder Veränderungen im Nutzungs- und Verbrauchsverhalten erreicht werden. Bauliche Veränderungen kosten viel Geld und bedürfen entsprechender Vorbereitungs-, Planungs- und Umsetzungszeit. Veränderungen im Nutzungsverhalten sind oftmals schneller umzusetzen. Wir wollen Ihnen deshalb in den nächsten Ausgaben unseres Kundenjournals die eine oder andere Anregung zum Energie und damit Geld sparen geben.

1) Überprüfung Ihrer Heizungsanlage
Einmal jährlich sollte das Installateurunternehmen Ihres Vertrauens zur Wartung und Überprüfung Ihrer heimischen Heizungsanlage vorbeischauen. Sprechen Sie Ihren Handwerker vor Ort doch einmal konkret an, ob die Heizungsanlage richtig auf Ihr Verbrauchs- und Nutzungsverhalten eingestellt ist. Wird die Wärme dann erzeugt, wenn Sie sie tatsächlich benötigen oder läuft die Anlage vielleicht zu Zeiten, wenn Sie arbeiten oder im Urlaub sind. Außerdem sollte ein sogenannter „hydraulischer Abgleich“ Ihrer Heizung erfolgen. Hier überprüft der Fachmann, dass nicht bspw. bei den der Heizung am nächsten gelegenen Heizkörpern mehr Wärme als benötigt und dafür an den am weitesten entfernten Heizkörpern fast gar keine Wärme mehr ankommt. Wenn die Einstellung der Heizung aus dem einen oder anderen Grund nicht stimmt, kann es leicht zu um 15 % erhöhten Heizkosten kommen. Da lohnt die Überprüfung durch einen Fachmann in jedem Fall!

2) Thermostatventile für optimale Wärme
Das klingt erstmal seltsam, schließlich hat jeder an seinem Heizkörper ein Thermostatventil. Stimmt. Aber setzen Sie das Ventil auch optimal ein? Moderne elektronische Thermostatventile haben da gegenüber den üblichen mechanischen Ventilen große Vorteile. Sie können Zeiten der Absenkung oder Anhebung der Raumtemperatur frei wählen und Ihrem Nutzungsverhalten für den jeweiligen Raum anpassen. Neue Ventile reagieren viel feinfühliger und damit genauer. Bei der richtigen Einstellung der Ventile kann man so bspw. für eine 70 m² große Altbauwohnung ca. 150 € Heizkosten im Jahr sparen. So rechnet sich die Anschaffung elektronischer Thermostatventile ganz schnell.

3) Schaltbare Mehrfachsteckdosen
„Stand-by“ hat jeder schon einmal gehört. Und selbst wenn niemand in der Wohnung ist, „läuft“ der Stromzähler. Da hilft nur, sich selbst und seine Geräte zu kontrollieren und ungenutzte „Stromfresser“ vom Netz zu nehmen. Hier kann die schaltbare Mehrfachsteckdose eine Hilfe sein und bares Geld sparen. Wer nicht mühsam jeden Stecker ziehen will, wenn er sein Zuhause verlässt, kann so mit einem „Klick“ Geräte vom Netz trennen und „Stand-by-Energie“ sparen. Das können je nach Anzahl und Gerät schon einige Euro sein. Aber Achtung: Auch beim Einsatz solcher Steckdosenleisten gilt: Nutzen Sie nur solche Leisten, die über ein offizielles Prüfsiegel wie GS oder TÜV verfügen. Die Leisten sind nicht unbegrenzt belastbar. Und Energie sparen darf in keinem Fall zu einem Sicherheitsrisiko führen.

Sie haben Fragen? Rufen Sie uns an!
03473 / 87 67 110
SWA
STADTWERKE ASCHERSLEBEN

Wichtige Informationen

Wir ziehen mit Ihnen um!

Sie beziehen ein neues Heim, vielleicht sogar in einem neuen Ort? Kein Problem! Der Strom- und Gaslieferungsvertrag Ihrer Stadtwerke Aschersleben GmbH zieht mit! Teilen Sie uns lediglich Ihre neue Anschrift und ggf. Ihre neue Kontoverbindung mit. Alles andere erledigen wir selbstverständlich für Sie!

Wir fliegen für Sie

Haben Ihre PV-Anlage oder Ihr Dach den Winter gut überstanden? Wir fliegen für Sie!

Kontakt:
Stadtwerke Aschersleben GmbH
Magdeburger Straße 26
06449 Aschersleben
Tel.: 03473 87 67 110
Email: swa@sw-aschersleben.de

Weitere Infos unter www.sw-aschersleben.de

Scannen Sie einfach den QR-Code und Sie gelangen auf die neuen Seiten des Privatkundenportals Ihrer Stadtwerke Aschersleben.

Unerlaubte Telefonwerbung

Wegen unerlaubter Telefonwerbung gingen bei der Bundesnetzagentur im Jahr 2021 fast 80.000 Beschwerden ein. Das waren 26 % mehr als im Vorjahr, teilte die Bonner Behörde mit. Bei den unerwünschten Anrufen ging es um Versicherungen, Finanzprodukte und vielfach auch Energieverträge.

Verbraucher müssen das allerdings nicht hinnehmen. Telefonwerbung ist nämlich in Deutschland nur erlaubt, wenn eine Einwilligung vorliegt und die Telefonnummer des Anrufers übermittelt wird. Die Bundesnetzagentur geht Beschwerden nach und verhängt gegebenenfalls Bußgelder. Im vergangenen Jahr wurden Firmen insgesamt mit 1,435 Mio. Euro zur Kasse gebeten. Das waren 84.000 Euro mehr als 2020. Der Bußgeldrahmen wurde im Dezember 2021 im Falle unterdrückter Rufnummern von zuvor maximal 10.000 Euro auf nun 300.000 Euro sogar noch erhöht. Eine Vielzahl solcher dubiosen Anrufe betreffen Energielieferverträge. Das ist im Rahmen der extrem gestiegenen Kosten für Erdgas und Strom besonders auffällig. „Energieagenturen“ versprechen am Telefon preiswertere Produkte bei der Strom-, Gas- oder Wärmeversorgung. Allerdings haben die Angerufenen keine Chance, die Angebote zu vergleichen oder in den Einzelheiten zu prüfen, da sie sich auf das Wort des Anrufenden verlassen müssen. Bei einer anderen Art von unerwünschten Kontaktaufnahmen hatte die Bundesnetzagentur ebenfalls eine steigende Zahl von Beschwerden registriert. Hierbei ging es im vergangenen Jahr zum Beispiel um Fax-Werbung für Corona-Tests und Masken sowie um Betrugs-SMS mit der „Smishing“-Masche, bei der Verbraucher verleitet werden sollen, auf einen Link zu klicken und sich dann unwissentlich Schadsoftware herunterzuladen.

Wer als Verbraucherin oder Verbraucher Werbeanrufe erhält, ohne dass hierfür eine Einwilligung vorliegt oder obwohl ein Werbewiderruf ausgesprochen wurde, kann sich bei der Bundesnetzagentur melden. Um die Täter überführen zu können, sind möglichst präzise und detaillierte Angaben hilfreich, erinnert die Behörde. Eine Meldung über unerwünschte Werbeanrufe ist auf der Website der Bundesnetzagentur möglich.

Impressum

Herausgeber:
Stadtwerke
Aschersleben GmbH (SWA)
Aschersleben Gebäude- und
Wohnungsgesellschaft mbH (AGW)
Aschersleber Kulturanstalt AöR (AKA)
Eigenbetrieb Abwasserentsorgung
(EBA)
Optimal GmbH (Ballhaus)

Verantwortlich:
Brigitte Klopstein,
Geschäftsführerin SWA

Kontakt zu den Herausgebern:
SWA, Brigitte Klopstein
Magdeburger Straße 26
06449 Aschersleben
Telefon: 03473 87 67 110
E-Mail: b.klopstein@sw-aschersleben.de

Satz und Layout:
Layoutzone, Silvio Merkwitz
Wilhelmstraße 21
06449 Aschersleben
Tel. 03473 91 45 55

Druck:
Druckerei Mahnert GmbH
Hertzstraße 3, 06449 Aschersleben
Tel. 03473 87 03 - 0

Auflage:
23.600 Exemplare

Bildnachweise:
Seite 1, 3, 4, 6 – Shutterstock.de
Seite 2, 14, 15, 16, 17 – AGW
Seite 2, 8, 18, 19 – AKA
Seite 9 – Ballhaus
Seite 3, 5, 6, 7 – SWA
Seite 5 – Stadt Aschersleben
Seite 10 – EBA
Seite 11, 12, 13 – Herr Strutz
Seite 20 – LSG Ascania

SWA STADTWERKE ASCHERSLEBEN

24 h Notfall 03473 923535

Wir sind hier zu Hause! SWA STADTWERKE ASCHERSLEBEN

Babybonus 2022

Auch in diesem Jahr gibt es wieder unser Baby-Bonus-Programm für junge Familien. Wenn Ihr Kind vom 01.01. bis 31.12.2022 geboren wurde/wird, können Sie einen Einmal-Rabatt auf Ihre Stromlieferung und eine kleine, persönliche Überraschung erhalten. Sprechen Sie mit uns!

So viele Träume, so viele Wünsche, so viele Hoffnungen, so viele Fragen, so viel Gefühl... so ein kleiner Mensch! Willkommen im Leben!

Wir stehen Ihnen zur Seite - Weitere Leistungen Ihrer Stadtwerke

Elektromobilität

E-Mobilität erhält in Deutschland einen immer höheren Stellenwert. Die damit verbundenen Steuervorteile in Kombination mit Bonusprogrammen verschiedener Autohersteller veranlassen immer mehr Menschen, über die Anschaffung eines Elektroautos nachzudenken. Zumindest für den täglichen Weg zur Arbeit wäre das eine umweltfreundliche Alternative zu einem Auto mit Verbrennungsmotor, wenn nur das Problem mit dem Aufladen nicht wäre.

Wir betreiben derzeit sechs öffentliche Ladesäulen für E-Autos im Stadtgebiet von Aschersleben. Auf unserer Internetseite www.sw-aschersleben.de finden Sie die Standorte unserer Ladesäulen.

Wenn Sie also über die Anschaffung von Ladeinfrastruktur (privat oder geschäftlich) nachdenken, helfen wir Ihnen gern bei der Realisierung Ihres Vorhabens.

Abrechnung von Heiz- und Nebenkosten

Zum Dienstleistungspaket gehören:

- ✔ Unterstützung und kompetente Beratung bei der Auswahl und Montage der richtigen Geräte gemäß Heizkostenverordnung
- ✔ Aufnahme aller Daten in unser System (Eigentümer, Mieter, Etagen, Zählernummer und -stände usw.)
- ✔ Ablesen der Verbräuche für Raumwärme, Kalt- und Warmwasser
- ✔ Erstellen einer übersichtlichen Gesamtabrechnung für die Abrechnungseinheit zur Kontrolle und Prüfung durch den Auftraggeber und zur nachvollziehbaren Einzelabrechnung für jeden einzelnen Nutzer oder Wohnungseigentümer (inkl. Aufstellung aller Kosten, Salden und Zählerstände)

Contracting

Contracting ist das Rundum-Sorglospaket für Ihre neue Heizungsanlage.

Lassen Sie sich von den Stadtwerken Aschersleben als Partner für Ihre neue Heizungsanlage überzeugen. Wir unterstützen Sie bei der Auswahl einer geeigneten Wärmeanlage für Ihr Haus.

Sie erhalten „fertige Wärme“ frei Haus geliefert und wir kümmern uns um Bau, Finanzierung, Betrieb und die Wartung Ihrer neuen Anlage.

So sichern Sie Ihre Wärme- und ggf. auch Warmwasserversorgung langfristig ab. Nach der vertraglich vereinbarten Laufzeit kann die Heizungsanlage in Ihren Besitz übergehen oder der Contracting-Vertrag wird verlängert. Bei Vertragsverlängerung kümmern wir uns ebenfalls um den Ersatz der Kesselanlage.

Ihr Ansprechpartner:
Jan Dams
Tel. 03473 / 87 67 217

Ihr Ansprechpartner:
Niko Adam
Tel. 03473 / 87 67 211

Ihr Ansprechpartner:
Henning Seidig
Tel. 03473 / 87 67 308

Tag des Wassers – Unser wertvollstes Lebensmittel

Am 22. März ist Weltwassertag. An diesem Tag wird unser wichtigstes Lebensmittel weltweit gewürdigt. 1993 ins Leben gerufen und seitdem von den Vereinten Nationen organisiert, soll an die Bedeutung von Trinkwasser für alle Bereiche unseres Lebens erinnert werden.

Wir haben in unserem Kundenjournal „aschersLEBEN“ schon wiederholt über die Trinkwasserversorgung in Aschersleben berichtet. Trinkwasserverbräuche pro Kopf waren genauso Thema wie die technischen Aufwendungen, die nötig sind, damit bei Ihnen zuhause das saubere Wasser aus dem Hahn fließt.

In unserer heutigen Ausgabe wollen wir Ihnen ein wenig über Wasserzähler und Trinkwasserparameter berichten.

Wasserzähler ist nicht gleich Wasserzähler. Nicht nur, dass unterschiedliche Leitungsquerschnitte auch unterschiedlich große Messeinrichtungen erfordern. Wasserzähler dienen auch unterschiedlichen Zwecken. Der Hauptwasserzähler, üblicherweise im Trinkwasserhausanschluss direkt hinter dem Eintritt in das Haus oder den Wasserzählerschacht installiert, dient der Erfassung des Trinkwasserverbrauchs an dem jeweiligen Anschluss. Er wird in der Regel einmal jährlich abgelesen und die verbrauchte Menge des Jahres findet sich in der Abrechnung Ihres Wasserversorgers wieder. Die gleiche Menge wird durch den Eigenbetrieb Abwasser der Stadt Aschersleben als „Abwassermenge“ in Rechnung gestellt.

Wasserzähler

Wer einen Garten oder Pool sein Eigen nennt, läßt sich möglicherweise einen „Gartenwasserzähler“ installieren. Diese Messeinrichtung dient als „Abzugs- oder Unterzähler“. Da bei der Installation gewährleistet werden muss, dass die über diesen Zähler bezogene Trinkwassermenge keinesfalls in das Kanalsystem der Stadt Aschersleben gelangen darf, wird die erfasste Menge bei der Berechnung der Gebühr für die Abwasserreinigung von der Menge des Hauptwasserzählers abgesetzt. Wasserzähler dürfen in jedem Fall nur durch eine Fachfirma eingebaut werden. Sie müssen verplombt und damit gegen Missbrauch geschützt sein. Und jeder Zähler unterliegt einer sogenannten „Eichfrist“. Das heißt, jede Messeinrichtung, die einer Abrechnung dient, darf nur einen bestimmten Einsatzzeitraum haben und muss dann ersetzt werden.

Das soll verhindern, dass es zu Messungenauigkeiten und damit zu Abrechnungsfehlern kommt. Die Eichfrist für Wasserzähler liegt derzeit bei 6 Jahren. Das Datum der Ersteichung ist jeweils auf dem Wasserzähler vermerkt.

Fortsetzung auf Seite 7

Unser Trinkwasser kommt direkt aus dem Wasserwerk Wienrode

Ein anderer Wasserzähler findet sich an einem sogenannten „Standrohr“. Standrohre dienen der Wasserentnahme zu besonderen Zwecken direkt an einem Hydranten an einer Hauptversorgungsleitung. Typische Einsatzzwecke von Standrohren sind auf Baustellen oder bei größeren Veranstaltungen, wo ggf. schnell größere Mengen Trinkwasser benötigt werden und keine Trinkwasseranschlüsse dafür vorhanden sind.

Ein solches Standrohr können Sie sich bei Ihren Stadtwerken natürlich auch ausleihen. Dazu können Sie sich zu den üblichen Geschäftszeiten in unserem Zentrallager in der Güstener Straße 5 melden. Gegen Zahlung einer Kaution in Höhe von 892,50 € (brutto) leihen wir Ihnen das Standrohr tageweise aus. Die Kaution erhalten Sie selbstverständlich nach ordnungsgemäßer Abgabe des Standrohres zurück. Da Standrohre nur in einer begrenzten Anzahl vorrätig sind, ist es immer empfehlenswert im Vorfeld bei unserem Lagerverwalter unter der Telefonnummer 03473/923554 anzurufen und die Abholung abzustimmen.

Eine Entnahme von Trinkwasser aus dem Netz der Stadtwerke Aschersleben mit privaten Standrohren ohne Messung und Abrechnung ist nicht gestattet. Da solche Entnahmevorrichtungen eine Gefahr für das gesamte Trinkwassernetz (Hygiene, Rückfluss von verunreinigtem Wasser) darstellen können, werden Zuwiderhandlungen rechtlich verfolgt.

Übrigens: Das Trinkwasser, das in Aschersleben geliefert wird, kommt direkt aus dem Wasserwerk Wienrode der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH.

Eine Analyse der Trinkwasserparameter finden Sie auf der Internetseite der Stadtwerke Aschersleben GmbH. Die einzuhaltenden Trinkwasserparameter regelt in Deutschland die Trinkwasserverordnung. Besonders wichtig für die tägliche Anwendung sind bspw. der pH-Wert des Aschersleben Trinkwassers, der bei 8,2 liegt und die Gesamthärte, die bei 4,0° dH (deutsche Härte) liegt.

Trinkwasser hat allgemein einen neutralen bis schwach alkalischen pH-Wert. Dieser liegt zwischen 7,0 und 8,5. Die Trinkwasserverordnung legt als Richtwert einen pH-Wert zwischen 6,5 und 9,5 fest. Wichtig ist dieser Wert bspw. für die Materialauswahl des Trinkwasserrohrsystems. Beispielsweise besteht Korrosionsgefahr für verzinkten Stahl bei einer Kennzahl unter 7,5. Kupferrohre dürfen bei einem Wert unter 7,0 nicht verbaut werden.

Der Härtebereich des Wassers legt fest, wie bspw. Wasch- oder Geschirrspülmaschinen betrieben werden sollten. Weiches Wasser (Härtebereich zwischen 0 und 7° dH) benötigt demnach keinen Wasserenthärter und weniger Waschmittel. Auch Shampoo oder Seife kann man sparsamer einsetzen. Das spart zum einen Geld und verlängert die Lebensdauer von technischen Geräten, die mit unserem Wasser in Berührung kommen.

Einsatzzwecke von Standrohren sind auf Baustellen oder bei größeren Veranstaltungen.

Trinkwasserverwendung im Haushalt 2020

Durchschnittliche Anteile bezogen auf die Wasserabgabe an Haushalte und Kleingewerbe – 129 Liter Person/Tag

Davon:

4 %	Essen / Trinken
36%	Körperpflege / Baden / Duschen
27%	Toilettenspülung
12%	Wäsche waschen
6%	Geschirr spülen
6%	Raumreinigung / Garten
9%	Kleingewerbe

Aktivitäten des Verschönerungsvereins

Mein Baum für Aschersleben

Im Zuge der Pflanzaktion des Projektes „Mein Baum für Aschersleben“ werden erneut Bäume im Stadtgebiet gepflanzt. Die spendenfinanzierte Baumpflanzaktion ist seit Oktober 2015 fester Bestandteil des bürgerlichen Engagements in unserer Stadt. Der Verschönerungsverein Aschersleben hat diese Aktion ins Leben gerufen und so besteht für Interessenten die Möglichkeit, Baumspender zu werden.

Die nächste zentrale Pflanzung findet am Samstag, dem 23. April 2022, um 11 Uhr statt.

Frühjahrsputz

Bevor alles erblüht, soll geputzt werden. Und so rufen der Verschönerungsverein, die Aschersleber Kulturanstalt (AKA), die Zoofreunde, die Stadt Aschersleben sowie zahlreiche Partner auf, die Grünflächen von Schmutz, Laub und Winterdreck zu befreien. Im Zoo und Auf der Alten Burg werden Aktionen gestartet, um die Spuren des Winters zu beseitigen. Auf der Alten Burg sollen in den Bereichen der Bestehornhöhe, Luisenblick und Westdorfer Warte die Grünflächen gepflegt und auf dem Rundweg von der Bestehornhöhe bis zum Zoo Müll gesammelt werden.

Der diesjährige Frühjahrsputz soll am Samstag, dem 09. April 2022, erfolgen. Der zentrale Treffpunkt ist 9 Uhr im Zoo Aschersleben.

Verschönerungsverein Aschersleben e.V.

Heinrichstraße 71
06449 Aschersleben
Tel. 03473 - 22 51 140

„Sauberes Aschersleben“ stellt sich vor

2010 zog die Landesgartenschau viele Besucher und natürlich auch die Aschersleber in ihren Bann. In den vergangenen Jahren wurden tausende Frühblüher in die Erde gebracht, um an die Landesgartenschau in Aschersleben zu erinnern und um die älteste Stadt Sachsen-Anhalts weiter erblühen zu lassen. Der Verschönerungsverein Aschersleben e.V. trägt darüber hinaus mit seinen vielfältigen Projekten zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität in unserer Stadt bei.

Seit kurzem gibt es einige neue Mitglieder, die ein neues Thema in den Verein gebracht haben, welches sehr gut zum bürgerschaftlichen Engagement passt. Für ein „Sauberes Aschersleben“ nennt sich die Aktionsgruppe um Matthias Jähner, die fleißig in Aschersleben unterwegs ist, um Unrat aufzusammeln, den die Bürger unserer Stadt achtlos in unserer schönen Natur entsorgen. Müll auf öffentlichen Flächen ist ein Ärgernis für Anwohner/-innen und Besucher/-innen unserer Stadt. Zudem gibt es immer mehr To-Go-Produkte, und vor allem Fastfood-Verpackungen haben in den letzten Jahren zugenommen und lassen die Abfallmengen in den öffentlichen Mülleimern wachsen. Der Verschönerungsverein hat die Initiative „Sauberes Aschersleben“ mit Zangen und Handschuhen ausgestattet, zusätzlich wurden Warnwesten mit eigenem Logo beschafft.

Wer sich an der Aktion „Für ein sauberes Aschersleben“ beteiligen möchte, kann eine E-Mail an den Verschönerungsverein schreiben (info@verschoenerungsverein-aschersleben.de). Somit kann der Verein eine Verbindung zu der sehr aktiven Gruppe herstellen.

In Zusammenarbeit mit der Stadt Aschersleben werden demnächst größere Müllkübel in der Innenstadt aufgestellt und, einem Beschluss des Stadtrates folgend, auch vier „Kippensammler“.

Sie möchten auch im Verschönerungsverein Mitglied werden? Einfach den QR-Code scannen und Sie gelangen direkt zur Anmeldung.

Die Initiative „Sauberes Aschersleben“ traf sich auf der Herrenbreite zum gemeinsamen Müll aufsammeln.

Am 24. September heißt es wieder: 50 km - faszinierend anstrengend!

FRÜHBUCHERRABATT!!! Nur noch bis 31.03.2022: 6 EURO SPAREN statt 49 Euro nur 43 Euro

Zum fünften Mal wollen wir die Freude zum gemeinschaftlichen Wandern wecken. Unglaubliche 50 Kilometer sind geplant, die die Teilnehmer und Teilnehmerinnen am 24. September 2022 von der Quelle der Eine bis zur Mündung führt. Nach dem Start in Harzgerode geht es von der Quelle der Eine, über das östliche Harzvorland und durch das wunderschöne Einetal, zurück nach Aschersleben.

Weitere Infos folgen in Kürze auf unserer Facebook-Seite und auf unserer Webseite.

Ball Haus
ASCHERSLEBEN

Der fünfte 12 Sunden Marsch startet in Harzgerode und führt zurück nach Aschersleben.

Scannen Sie einfach den QR-Code und Sie gelangen direkt zur Anmeldung.

Das ist alles inklusive

- Transfer von Aschersleben zum Startpunkt nach Harzgerode
- Kostenlose Parkplätze am Ballhaus
- Nutzung Duschen und Umkleide
- Kostenfreie Verpflegung an den Stützpunkten
- Rückholservice
- Urkunden und Medaillen
- Strecke für GPS-Gerät oder Handy
- Streckenbeschilderung

Sport- und Freizeitzentrum Ballhaus
Seegraben 7 - 8
06449 Aschersleben
Telefon 03473 - 22 61 00

Weitere Infos unter www.aschersleben-ballhaus.de

Kanalneubau in der Engelsstraße ist für 2022 geplant

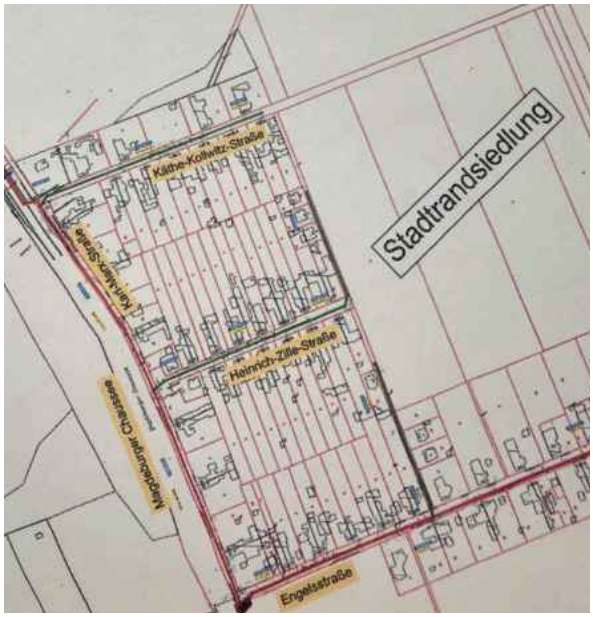
In den nächsten Jahren ist die sukzessive schmutzwasserseitige Erschließung der beiden Wohngebiete „Stadtrandsiedlung“ und „Winninger Siedlung“ geplant. Der Ausbau erfolgt auf der Grundlage des von der Unteren Wasserbehörde des Salzlandkreises genehmigten Abwasserbeseitigungskonzeptes zur Schmutzwasserbeseitigung der Stadt Aschersleben. Das Entwässerungskonzept gibt folglich den Rahmenplan für die Kanalneubaumaßnahmen vor.

Die Wohngebiete “Stadtrandsiedlung“ und “Winninger Siedlung“ liegen nordwestlich des Stadtzentrums entlang der Bundesstraße B180 in Richtung Winningen/Egeln. Die Grundstücke sind größtenteils mit Einfamilienhäusern bebaut.

Zur Ableitung des Schmutzwassers aus den beiden Wohngebieten ist eine Verbindungsleitung in der Engelsstraße bis zur Anbindung an den vorhandenen Kanal in der Hecklinger Straße über eine Länge von rd. 900 m vorgesehen.

Für dieses Kalenderjahr stehen die Verlegung des Schmutzwasserkanals und einer Druckleitung in der Engelsstraße sowie die Errichtung eines Schmutzwasserpumpwerks im Vordergrund. Damit sind die Tage der Kleinkläranlagen und Sammelgruben im Wohngebiet “Stadtrandsiedlung“ gezählt. Durch diese geplante Baumaßnahme bleibt es den dort wohnenden Grundstücksbesitzern künftig erspart, sich um eine eigene vollbiologische Kläranlage kümmern zu müssen. Insgesamt werden durch die schmutzwasserseitige Erschließung der beiden Wohngebiete künftig 243 Grundstücke an die zentrale Kanalisation angeschlossen.

Die Verlegung des Schmutzwasserkanals und einer Druckleitung in der Engelsstraße stehen 2022 im Vordergrund



Schmutzwasserkanalbau in der Stadtrandsiedlung mit Anschluss an die Hecklinger Straße in Aschersleben

Im Rahmen der Kanalbaumaßnahme in der Engelsstraße werden auf einer Gesamtlänge von circa 450 Metern im offenen Kanalgraben Kunststoffrohre aus Polypropylen mit einem Durchmesser von DN 200 verlegt. Die Arbeiten beginnen im Einmündungsbereich der “Magdeburger Chaussee“/“Engelsstraße“ und werden von dort bis zum Ende der Wohnbebauung fortgeführt. Im Zuge des Kanalbaus werden insgesamt 28 Grundstücke an das öffentliche Abwassernetz angeschlossen. Gleichzeitig erfolgt die Verlegung einer Druckrohrleitung zwischen der Stadtrandsiedlung und der Hecklinger Straße. In den Folgejahren ist vorgesehen, weitere Straßenzüge abwassertechnisch zu erschließen.

Während der Baumaßnahme werden die Einschränkungen so gering wie möglich gehalten.

Da sich das Projekt derzeit noch in der Planungsphase befindet, können noch keine genauen Angaben zu den Bauzeiten gemacht werden. Hier kann es durchaus sein, dass sich im Rahmen der Auftragsvergabe noch Änderungen in der Bauausführung ergeben. Baubeginn soll jedoch im zweiten Quartal 2022 sein.

Bei Störungen und Havarien:
Telefon 03473 - 92 35 35
E-Mail: info@abwasserbetrieb-aschersleben.de

Im Jahr 2005 wurde der Kreisel in der Bahnhofstraße freigegeben

Auch in diesem Jahr werden wir unsere historische Reise entlang der Bundesstraße in Aschersleben fortsetzen. Die Veränderungen an den innerstädtischen Fernverkehrsstraßen führen wir mit der Bahnhofstraße weiter. Zu Beginn sehen wir die Kreuzung mit der Heinrichstraße. Da ausführliche Beschreibungen von Bauarbeiten zu weit führen würden, wird vorwiegend mit bildlicher Darstellung gearbeitet.

Beide oberen Bilder zeigen den Zustand der stark beanspruchten Kreuzung 2004. Danach begannen mehrjährige Arbeiten, sowohl an der Fahrbahn, als auch an den Bauten entlang der Bahnhofstraße. Im Herbst 2004 begannen die umfangreichen, aufwendigen Bauarbeiten. Nach Entfernung des alten Pflasters und der Bordsteine konnte der Bodenaushub durchgeführt und der jeweilige Straßenuntergrund hergestellt werden. Die Arbeiten zogen sich bis in den April 2005 hin.

Anschließend wurde der neue Kreisel mit Grünpflanzen, Steinen und Lichtquellen dekorativ gestaltet. Im September 2005 konnte die Gestaltung des Kreisels vollendet werden.

Fortsetzung auf Seite 12

Bauarbeiten in den Jahren 2004 und 2005 am Kreisverkehr in der Bahnhofstraße

Im Jahr 2005 nach der Fertigstellung

Kreisverkehr im Jahr 2012

Historische SWA-Serie „Wir sind hier zu Hause!“

BUNDESSTRASSEN IN ASCHERSLEBEN

Historische Ansichten aus der Bahnhofstraße

Ein Wintersturm im Jahr 1868 zerlegte den Bahnhof fast gänzlich

Die Bilder zeigen Ausschnitte aus den mehrjährigen aufwendigen Arbeiten zur Herstellung einer modernen Straße.

Im Frühjahr 2004 wurde mit dem Neubau der Fahrstraße und der Gehwege begonnen.

Während der Kreisel bereits bauseitig war, begann der Straßenbau. Als Erstes mussten Pflaster, Randsteine u. a. entfernt werden. Anschließend wurden Kabel, Leitungen und neue Rohrleitungen eingebracht.

Durch die Änderung der Bahnhofstraße wurden auch an den baulichen Einrichtungen Erneuerungen vorgenommen. Bestimmend für die Straße war natürlich der Bahnhof. Am 10. Oktober 1865 wurde der Anschluss der Stadt an das Eisenbahnnetz vollendet. Bereits 1864 hatte man einen Bahnhof errichtet, der allerdings nicht lange Bestand hatte. Es muss ein ziemlich wackliges Haus gewesen sein, denn ein Wintersturm 1868 zerlegte es fast gänzlich. Auch der Ersatzbau war offensichtlich ein Provisorium, denn 1881 wurde beschlossen, einen neuen, festeren Bahnhof zu bauen, der 1884 fertig wurde und nun schon viele Jahre besteht. Auf der südlichen Seite der Bahnhofstraße befinden sich, bedingt durch die Herrenbreite, wenige Häuser. Verändert hat sich nur Nr. 9. Das Eckgebäude zur Neuen Straße war anfangs ein Gartengrundstück. 1930 richtete hier Fritz Vogel eine Tankstelle ein. Nach 1990 wurde die Tankstelle eingestellt und zu einem Kiosk umgebaut, dessen Inhaber mehrmals wechselten. Zu Beginn war es ein „Bettenhaus“, darauf folgend verschiedenartige Geschäfte und schließlich ein Dönerladen.

Fortsetzung auf Seite 13

Historische Ansichten aus der Bahnhofstraße

Bahnhof um 1878

Bahnhof um 1914

Neue Straße um 1907

Eckgebäude Neue Straße um 1932

Historische SWA-Serie „Wir sind hier zu Hause!“

BUNDESSTRASSEN IN ASCHERSLEBEN

Der frühere Name „Bayrischer Hof“ wurde in den 1970-ern geändert

Die nördliche Straßenseite der Bahnhofstraße veränderte sich jedoch wesentlich. Die zum Bahnhof gehörenden „Baracken“ mussten als Erstes weichen.

Die „Baracken“ mussten als Erstes weichen.

Das Haus daneben wurde auch abgerissen.

Gaststätte zum Eisenbahner im Jahr 2002

Gebäude Bahnhofstraße 18 vor dem Abriss

Nachdem die Abrissarbeiten vollendet und der jeweilige Baugrund vorbereitet war, wurde neu gebaut.

Verändert wurde auch das Eckgebäude Bahnhofstraße / Johannisplatz. Das Haus war von jeher eine gastronomische Einrichtung. Es wurde mehrfach umgebaut und umbenannt. Auch die Eingänge wechselten vielfach, mal nur einen, zwei und auch drei. Im Bild von 1939 sieht man, dass zeitweise auch eine Stehbierhalle eingerichtet war.

Eckgebäude Bahnhofstraße / Johannisplatz im Jahr 1939 und heute

Ansicht des neuen Busbahnhofs nach der Fertigstellung im Jahr 2005

Auf der Nr. 18 wurden Garagen errichtet.

Der frühere Name „Bayrischer Hof“ wurde Mitte der siebziger Jahre, als der Konsum Nutzer war, in „Stadt Aschersleben“ geändert. Durch die umfangreichen Rekonstruktionen und sonstigen Veränderungen ist die Bahnhofstraße ein moderner Verkehrsweg geworden.

In der nächsten Ausgabe unseres Kundenjournal nehmen wir Sie wieder mit auf eine Reise entlang der Bundesstraßen in Aschersleben.

Blick in die Bahnhofstraße heute

Geschenke sind immer willkommen

Besonders in der Vorweihnachtszeit liegt es uns am Herzen, anderen eine Freude zu machen. Normalerweise unterstützen wir den Weihnachtsmann auf dem Aschersleber Weihnachtsmarkt, doch das war uns auch 2021 nicht möglich.

Also dachten wir uns, im Jahr 2021 unterstützen wir den Weihnachtsmann auf etwas andere Art. Wir riefen Kitas, Schulen, Sportvereine, Tanzgruppen und andere, die mit Kindern arbeiten, dazu auf, an unserer Wunschzettelaktion teilzunehmen. So konnten wir in den letzten Wochen die kleinen Kinderwünsche des Kinderlandes Pfiffikus, der KITAs Wipperstrolche, Spatzennest und Fröbel's Spielkiste, der Luisenschule und der Sportvereine SV Traktor Westdorf e.V. und der Kinder des HCA erfüllen. Die Wünsche reichten von Puzzles und Spielen über Springseile, Bälle, CD-Player, Geschirr und Koordinationstrainingssets.

Es war für uns ein echtes Vergnügen, so vielen Einrichtungen eine kleine Freude bescheren zu können. Als Dankeschön trugen einige Gruppen sogar wunderbar gesungene Lieder mit den Kindern vor. Solche Erlebnisse wärmen auch nach vielen Jahren am Markt noch immer unsere Herzen und bestätigen uns in unserem Handeln, die Kitas, Vereine und Schulen hier vor Ort zu unterstützen.

Die Kinder vom SV Traktor Westdorf freuten sich über die Geschenke.

Unsere tägliche Arbeit

Wir, die Aschersleben er Gebäude- und Wohnungsgesellschaft, sind für unser großes Engagement in der Umsetzung der Stadtentwicklung bekannt. Besonders im Innenstadtbereich konnten wir in den letzten Jahren viele baufällige, aber stadtgeschichtlich sehr wertvolle Häuser vor dem Verfall retten. Durch aufwendige Sanierungen konnten wir nicht nur Aschersleben er Geschichte erhalten, sondern halfen mit unserer Arbeit, das Gesicht der Stadt aufzufrischen und damit einen attraktiven Wohn- und Arbeitsstandort mitzugestalten.

Doch wer denkt, nur dies allein sei unsere tägliche Arbeit, der irrt sich. Unser AGW-Team ist in verschiedene Arbeitsbereiche eingeteilt. Natürlich beschäftigt sich unsere technische Abteilung hauptsächlich mit Sanierungen und Projektentwicklungen, jedoch ist dies nur ein Teil unserer gesamten Kernkompetenz. Ein sehr großer Teil unseres Teams deckt den Bereich der Verwaltung und Bewirtschaftung ab. Diese Abteilung ist für die Betreuung, das heißt für die Instandhaltung und Instandsetzung der Bestandsobjekte verantwortlich. Hier sind die Aufgaben der Mitarbeiter sehr vielfältig. Zum Beispiel geben die Bereichsleiter Reparaturen in Auftrag, übergeben und nehmen Wohnungen ab, helfen bei der Konfliktlösung zwischen Mietern und sind immer als Ansprechpartner für die Belange unserer Mieter da. Die Bereichsleiter sind oft in ihren Wohngebieten unterwegs, um die Zustände der Gebäude zu prüfen und sich Probleme in den Wohnungen vor Ort genauer anzusehen, um anschließend die passenden Lösungen zu finden. Die aus diesen Aufgaben resultierenden Kosten bezeichnet man als Instandhaltungskosten.

Zu diesem laufenden Tagesgeschäft kommen zusätzlich im Jahr sogenannte geplante Instandsetzungen. Darunter fallen größere Vorhaben wie zum Beispiel die Erneuerung von wasserführenden Strangsystemen in ganzen Gebäuden oder sogar Wohngebieten, Sanierungen von Hauseingängen, Baderneuerungen in ganzen Wohnhäusern, Dacherneuerungen, das Aufwerten der Außenanlagen, Fassadenerneuerungen, Herrichten von Parkplätzen und noch vieles mehr. Für diese Instandhaltungen unserer Wohnhäuser und somit auch der Wohnungen geben wir jährlich etwa 2,5 Millionen Euro aus. Allerdings bezeichnen wir diese Ausgaben für uns als Investitionen. Denn diese Investitionen werten am Ende das Objekt auf und garantieren so eine lange Lebenszeit der Gebäudesubstanz. Natürlich ist es schwer, alle Instandhaltungen sowie Mieterwünsche bei 2.900 Wohnungen immer zeitnah umzusetzen. Doch auch hier betonen wir noch einmal, dass es unser größtes Ziel und Anspruch an uns selbst ist, unseren Mieterinnen und Mietern qualitativ hochwertigen Wohnraum anbieten zu können.

Instandhaltung und Instandsetzung der Bestandsobjekte gehören zu den täglichen Aufgaben Ihrer AGW.

Vereinzelt kam in der Vergangenheit der Vorwurf auf, dass wir uns zu sehr mit den Sanierungen und Rekonstruktionen von Altbauten befassen und unsere Bestandswohnungen vernachlässigen würden. Wir hoffen, durch diesen Einblick in unsere Hauptarbeit, der Bewirtschaftung unserer Bestände, zeigen zu können, dass unsere Aufgaben durchaus vielfältig sein können und müssen. Unsere Bestände werden wir konstant aufwerten und „in Schuss" halten, um unseren Mietern auch zukünftig ansprechenden Wohnraum bieten zu können. Und auch die großen Bauprojekte werden wir weiter vorantreiben, um für uns alle einen lebenswerten Wohnstandort mit attraktivem Wohnraum zu gestalten. Wir sind uns sicher, genau dieser Spagat macht einen guten und verantwortungsvollen Vermieter hier vor Ort aus.

Weitere Infos unter www.agw-asl.de

Auf den Baustellen Ihrer AGW gehen die Bauarbeiten gut voran

Auch wenn die aktuelle epidemische Situation viele Baufirmen und somit deren Leistungen ausbremst, geht es an unseren Baustellen gut voran.

In der **Hohen Straße 19** werden wir den vorderen Gebäudeteil, welcher im 16. Jahrhundert entstand, sehr vorsichtig zum Teil zurückbauen, um ihn anschließend unter Berücksichtigung der Vorgaben der Denkmalpflege nach historischem Vorbild wieder zu rekonstruieren. Zudem werden wir große Teile des historischen Dachstuhls sichern. Die ebenfalls aus dem 16. Jahrhundert stammenden Dachsparren werden beim Neuaufbau des Dachstuhls wieder eingearbeitet. Anfang Februar begannen die ersten Abbrucharbeiten im hinteren Gebäudebereich. Dieser in sehr schlechter Bauweise errichtete Anbau stammt aus späteren Epochen und wird von uns durch einen Neubau ersetzt. Nach der Fertigstellung wird ein kleines Ladengeschäft im Erdgeschoss diesem schönen Altbau Leben einhauchen. Darüber gelegen wird eine Wohnung über mehrere Etagen individuellen Wohnraum bieten.

Im **Klosterhof 5** ist der Rückbau abgeschlossen. Das erste Obergeschoss und der Dachstuhl wurden vorsichtig abgetragen, sodass das Erdgeschoss mit seinen aus Klosterzeiten stammenden historischen Gewölben übrigblieb. Im Februar begannen die mühevollen Arbeiten zur Verfüllung der Gewölbekappen, den oberen Seiten der Gewölbe. Diese bringen wieder Stabilität und Standsicherheit für das gesamte Gebäude. Anschließend wird die neue Deckenplatte gegossen und der Neubau des ersten Obergeschosses und des Dachstuhls folgen. Auch hier wird sich im Obergeschoss eine sehr individuelle Wohnung befinden. Im Erdgeschoss richten wir Ausstellungsräume her, um die aus dem 12. Jahrhundert stammenden Gewölbe den interessierten Aschersleben zugänglich machen zu können.

Besonders die Bauarbeiten im **Liebenwahnschen Plan 11** gehen zügig voran. Ende Januar konnte dort das traditionelle Richtfest begangen werden. Zwar zwangen uns die aktuellen Umstände dieses Fest nur im digitalen Rahmen abzuhalten, doch dem Zimmermannsbrauch wurde auch so Genüge getan. Bereits kurze Zeit später konnte jeder Spaziergänger das neue Dach auf dem kleinen Eckhaus bewundern. Nun laufen die Ausbauarbeiten im Innenbereich auf Hochtouren. Die zwei entstehenden Wohnungen im Haus werden mit ihren ganz eigenen Wohnraumzuschnitten und einer tollen Aussicht bestechen.

Wer öfter in der **Kopernikusstraße** an unserem zurückgebauten Rohbau vorbeispaziert, dem kommt es so vor, als halte der Dornröschenschlaf schon ewig an. Ganz richtig ist hier, dass die Rückbauarbeiten bereits im Sommer des vergangenen Jahres durchgeführt wurden. Auch für uns ist es nicht leicht zu akzeptieren, dass die Sanierungsarbeiten an diesem, für uns, sehr besonderen Bauprojekt nicht schon in vollem Gange sind. Dieses Haus werden wir größtenteils energieautark und CO_2-frei betreiben. Damit wird es die erste sanierte und umgebaute „Platte“ in Deutschland sein, die den größten Teil ihres Strombedarfs selbst produziert und in der die Mieter in einem CO_2-freien Wohnraum leben. Zudem versuchen wir hier erstmals nachhaltige Baustoffe einzusetzen. Das alles sind Faktoren, die unheimlich schwer von der Theorie in die Praxis zu transportieren sind. Daraus und aus den noch nicht bereitgestellten Finanzierungsmitteln ergaben sich immer wieder Projektverzögerungen. Nun hoffen wir, im März mit den Arbeiten vor Ort beginnen zu dürfen.

Sie wollen Ihren ökologischen Fußabdruck verkleinern? Dann fangen Sie bei der Wahl Ihres Zuhauses damit an. Unser Vermietungsservice berät Sie sehr gern unter 03473 9423 -26 oder -27 oder schreiben Sie uns einfach per E-Mail: vermietungsservice@agw-asl.de.

Weitere Infos unter www.agw-asl.de

Hohe Straße 19

Klosterhof 5

Liebenwahnscher Plan 11

Kopernikusstraße 10 – 14

Geschichte erstrahlt im neuen Glanz

WERT-VOLLES ASCHERS-LEBEN

Aus historischer Sicht waren die Gebäude Vor dem Hohen Tor 3 und Vor dem Wassertor 19a lange glanzvoll, doch die optischen Aspekte haben diesen Glanz lange Zeit überlagert. Nun hat auch dieses triste Dasein ein Ende. Frisches Leben zog im Dezember des vergangenen Jahres mit neuen Mietern in die beiden sanierten Wohnhäuser ein.

Die Objekte wurden von uns denkmalgerecht von Grund auf kernsaniert und mit zeitgemäßen Wohnungsschnitten versehen. So entstanden insgesamt drei neue Wohnungen im ehemaligen Henkerhaus Vor dem Hohen Tor 3 und acht Wohnungen Vor dem Wassertor 19a. Drei weitere Wohnungen werden derzeit in einem anderen, auf dem Gelände befindlichen Bauteil fertiggestellt.

Innenansicht Vor dem Hohen Tor 3

Die neue Mieterin Kathleen Bilsing erhielt aus den Händen des Prokuristen der AGW, Lars Graefe, die Schlüssel zu ihrer neuen Wohnung Vor dem Hohen Tor 3.

Das ehemalige Wohnhaus des Henkers von Aschersleben Vor dem Hohen Tor 3 befindet sich – wie die Adresse schon sagt – vor dem ehemaligen Stadttor, welches den Beginn der alten Handelsstraße „Hohe Straße“ markiert.

Das straßenbegleitende Vorderhaus Vor dem Wassertor 19 gehörte früher zur Deckenfabrik C.G. Fleischer. August Ludewig, Eigentümer des Betriebes C.G. Fleischer, erwarb 1855 das Grundstück. Das Haupthaus wurde zum Firmensitz des Unternehmens und die dahinter gelegenen Industrieanbauten – heute Vor dem Wassertor 19a – wurden für die maschinelle Produktion und als Lagerfläche genutzt.

Viele Jahre wurde den Objekten keine Beachtung mehr geschenkt, bis wir als Aschersleben er Gebäude- und Wohnungsgesellschaft das enorme Potenzial erkannten und den Häusern wieder neues Leben einhauchten.

Innenansicht Vor dem Wassertor 19a

Innenansicht Vor dem Wassertor 19a

AGW-Bereichsleiter Lars Schaper (rechts) übergab die Wohnung Vor dem Wassertor 19 an die neuen Mieter.

Eine Bereicherung für‘s Team

Im Januar dieses Jahres konnte unser Auszubildender Tom Korn seine Lehre zum Immobilienkaufmann vorzeitig erfolgreich abschließen. Er unterstützt unser Team nun tatkräftig im Bereich Verwaltung und Bewirtschaftung.

Bereits in seiner Ausbildung glänzte Tom mit Engagement, Tatendrang und eigenen Ideen. Vor allem die Themen der Nachhaltigkeit und Kreislaufwirtschaft in Bezug auf unsere betrieblichen Abläufe und baulichen Prozesse haben sein Interesse geweckt. Hier wird er sich weiterbilden und einbringen.

Seine angenehme Art und seine Kompetenz passen wunderbar in unser Team. Lieber Tom, wir heißen dich auch hier noch einmal herzlich willkommen in unserer Mitte.

Es grünt so grün, wenn...

Wenn die Welt langsam wieder aus dem Winterschlaf erwacht, rundherum die Wiesen wieder saftig grün leuchten und die Blumen ihre Köpfe aus der Erde strecken, dann sieht man gleich: der Frühling ist da.

Um unsere Wohngebiete auch in ihrem schönsten Kleid zu sehen, rufen wir alle fleißigen Hobbygärtnerinnen und -gärtner dazu auf, ihre Balkonkästen und Blumenrabatten neu anzulegen und zu gestalten. Senden Sie uns ein Foto Ihrer angepflanzten Blumenträume bis zum 11. Juli 2022 zu. Unter allen Teilnehmern küren wir die fünf Gewinner mit den schönsten Blumenarrangements. Und das Mitmachen lohnt sich: Die Gewinner erhalten je zwei Tickets für das „ASCANIA-Pferdefestival“ 2022.

Neue Bankverbindung

Bereits im letzten Kundenjournal im Jahr 2021 hatten wir darüber informiert, dass wir nun mit der Aareal Bank arbeiten. Aus diesem Grund erhielten alle Mieter Ende Januar ein Schreiben mit ihrer neuen und ganz persönlichen Bankverbindung. Aufgrund der hohen Resonanz auf diese Schreiben möchten wir Ihnen kurz auf die häufigsten Fragen antworten:

Fragen zur Mietzahlung
Wenn Sie mit uns einen Lastschrifteinzug vereinbart haben, müssen Sie nichts unternehmen. Ihre Miete wird wie bisher durch uns von Ihrem Konto abgebucht. Wenn Sie einen Dauerauftrag eingerichtet haben, müssen Sie diesen bei Ihrer Bank ändern, indem Sie die neue Bankverbindung der AGW hinterlegen.

Fragen zur Aareal Bank
Uns erreichten einige Anfragen, ob die Aareal Bank seriös ist. Die Aareal Bank ist ein deutsches Kreditinstitut mit Sitz in Wiesbaden. Sie ist vorwiegend im Firmenkundengeschäft aktiv und aus diesem Grund vielen von Ihnen unbekannt.

Weitere Miet- oder Pachtverträge
Sollten Sie weitere Mietverträge oder Pachtverträge mit uns geschlossen haben – z.B. für Garagen, Stellplätze oder Gärten – erhalten Sie hierfür in nächster Zeit ebenfalls ein Schreiben mit der eigenen, individuellen Bankverbindung. Jeder einzelne Vertrag hat nun eine eigene Bankverbindung. Dies ermöglicht uns eine effizientere Verbuchung der Mieten.

Wenn Sie hierzu Fragen haben, stehen Ihnen auch hier unsere Teams der Betriebskosten und der Mietenbuchhaltung helfend zur Seite.

Heizkostenerhöhung

Bestimmt haben Sie schon im Fernsehen oder auch in der Zeitung über die zurzeit steigenden Preise gelesen. Vor allem die Energiekosten treiben aktuell die Inflation in neue Höhen.

Ende 2021 erhielten auch wir von den Stadtwerken die Anpassungen für die Fernwärmeversorgung in unseren Wohnhäusern. Wir stellten darin durchschnittlich eine Kostenerhöhung um ca. 15% fest – ausgehend vom Jahresverbrauch 2020. Um einer hohen Nachzahlung für das Abrechnungsjahr 2022 entgegenzuwirken, passten wir bei vielen Mietern die Vorauszahlungen zum 01.03.2022 um 15 % an. Hierüber wurden die betroffenen Mieter bereits Ende Januar von uns in einem persönlichen Schreiben informiert. Wenn Sie zu dieser Anpassung Fragen haben, stehen Ihnen unsere Teams der Betriebskosten und der Mietenbuchhaltung unter den E-Mail-Adressen: betriebskosten@agw-asl.de oder unter mietenbuchhaltung@agw-asl.de gern beratend zur Seite.

Auch telefonisch erreichen Sie uns unter:
03473 / 942-311
03473 / 942-313
03473 / 942-324

Die Aschersleber Kulturanstalt lädt herzlich ein

Foto: Gaby Gerster/www.feinkorn.de

Sa 02.04.2022 / 20 Uhr

KABARETT mit Dietmar Wischmeyer „Wir. Verdienen. Deutschland.“

Weder fremde Mächte noch Außerirdische sind dafür verantwortlich, wie es uns geht, was uns nervt, für alles, was wir nicht zustande bringen. Wir haben uns den ganzen Mist selbst eingebrockt: die hilflosen Politiker, die toten Insekten, die appen Schwänze von den Ferkeln, das intelligenzverachtende Unterschichtsfernsehen und -radio ... sogar, dass der Chinese und Google alles von uns wissen – an all dem sind wir ganz alleine selbst schuld. Wir haben Deutschland, so wie es ist, verdient. Es ist die gerechte Strafe für alles. Doch Selbsterkenntnis ist ein winziger Schritt zur Besserung. Hier ist der ultimative Blick in den Abgrund und die vielleicht letzte Chance zur Läuterung. (Die Veranstaltung wurde verschoben vom 12.11.2021. Bereits erworbene Tickets für den ursprünglichen Termin behalten ihre Gültigkeit.)

BESTEHORNHAUS

PARKS & GÄRTEN

So 17.04.2022 / 11:30 Uhr
DER BESONDERE OSTERSPAZIERGANG
Eine lyrisch-musikalische Reise mit H. C. Bestehorn

Den diesjährigen szenischen Rundgang durch Aschersleben begleitet kein Geringerer als Heinrich Christian Bestehorn, einer der berühmtesten Söhne der Stadt. Durfte er im vergangenen Jahr nur digital den Frühling willkommen heißen, so ist er dieses Mal höchstpersönlich mit dabei, um zu rezitieren, von seinem Werdegang zum Großfabrikanten zu erzählen und Antworten auf Fragen zu geben wie: Was haben die Wespen oder die große Pariser Weltausstellung im Jahre 1867 mit seiner Erfolgsgeschichte zu tun?

Neben seiner eigenen Geschichte, wird er auch viel Interessantes von Gästen und Persönlichkeiten in und aus seiner Heimatstadt zu berichten haben. Folgen Sie ihm auf einem besonderen Osterspaziergang und begrüßen Sie mit ihm den Frühling und das Osterfest mit viel Musik und Poesie.

In Szene gesetzt und rezitiert wird H. C. Bestehorn von Schauspieler Klaus Heydenbluth. Begleitet vom Klang des Frühlings auf Viola und Violoncello.

BESTEHORNHAUS

Sa 09.04.2022 / 19 Uhr
WEINFEST

Nach zweimaliger Absage lädt das Bestehornhaus gemeinsam mit dem rheinhessischen Winzerbetrieb Pitthan in diesem Jahr wieder zu seinem Weinfest ein. Die Gäste erwartet eine Verkostung verschiedenster edler Tropfen gepaart mit musikalischer Untermalung. Dazu werden kleine Snacks wie Käse und Brot gereicht.

Im Anschluss an die Weinverkostung kann man den Abend bei einer guten Flasche Wein ausklingen lassen. Tanz bzw. Disco, wie man es aus den vergangenen Jahren kennt, kann leider (noch) nicht stattfinden. (Bereits erworbene Tickets für den Termin in 2020 behalten ihre Gültigkeit.)

Die Aschersleber Kulturanstalt lädt herzlich ein

ZOO

So 17.04.2022
OSTERN im Zoo
Osterspaziergang mit dem Zooleiter, Livemusik & Unterhaltung

So 01.05.2022
GEBURTSTAGSPARTY
Spiel & Spaß für Klein und Groß, Schaufütterungen und Livemusik

TOURIST-INFORMATION

Mi 13.04.2022 / 10 Uhr
KLEINE MÖHRENKÖPPE AUF (OSTER)TOUR
Kleine Möhrenköppe aufgepasst: Das ist ein Osterspaziergang extra für euch. Erlebt auf spannende und lustige Weise die Ostergeschichte und die Geschichte eurer Stadt. Dabei erobert ihr u. a. auch einen der Stadttürme.

So 24.04.2022 / 09:30 Uhr
ASCHERSLEBER SONNTAGSFRÜHSTÜCK inklusive Themenführung „Kunst findet Stadt“
Skulpturen, Brunnen, Friese, Mosaike oder Stelen – an allen Ecken Aschersleben findet man kleine und große Kunstschätze. Wandeln Sie nach einem ausgiebigen Frühstück im Grauen Hof auf Aschersleben kunstvollem Pfad und entdecken einzigartige Werke.
Treffpunkt: Grauer Hof

Sa 08.05.2022 / 16 Uhr
KULINARISCHER PARKRUNDGANG „Aschersleben in 5 Gängen“
Diese Führung lädt dazu ein, die älteste Stadt Sachsen-Anhalts und ihre Parks in „fünf Gängen“ zu erkunden. Lassen Sie sich an ausgewählten Orten kulinarisch überraschen. Am Ende des Rundgangs empfängt Sie der Graue Hof zu einem Essen in entspannter Atmosphäre.
Treffpunkt:Tourist-Information

MUSEUM

Verlängert (!) bis So 29.05.2022
AUSSTELLUNG „Für`n Arsch! Klo(Papier)Geschichten“
Die kuriose Ausstellung rund um die Geschichte der Toilette geht in die Verlängerung. Von Popodusche bis Plumpsklo, wagen Sie den Blick über den Schüsselrand und erfahren Sie allerhand Wissenswertes rund um die (stillen) Örtlichkeiten.

Weiß geflieste Wände und „Klo-Graffiti“ erzählen einiges über die Entstehung der Örtlichkeit, Toilettenhygiene, Kanalisation und mancherlei Unausgesprochenes. Ein als Sessel getarnter Nachtstuhl, ein englisches Water-Closet aus der Zeit um 1900, Zimmerklosetts mit und ohne Wasserspülung bis zur modernen Hightech-“Popodusche“ zeigen den Wandel der Toilette. Darüber hinaus beinhaltet die amüsante Exposition allerlei Informationen zur Geschichte der Hygienepapiere (vom Krepp zum Tissue) sowie interessante Fakten über das Aschersleber Abwassersystem.

Fr 29.04.2022 / 17:30 Uhr
VORTRAG „Kulturgut Toilette“
Toiletten sind eine unserer wichtigsten kulturellen Errungenschaften. Bernhard Nimbach stellt einen kleinen historischen Abriss vor und berichtet vom Latrinenbau an der tadschikisch-afghanischen Grenze.

Sa 30.04.2022 / 14:30 Uhr
KLO-SHOW
Tauchen Sie ein in eine Welt der Banalität und Vielfalt. Bernhard Nimbach hat auf seinen Reisen Gewöhnliches, Skurrilitäten und Überraschendes in Toiletten gesammelt. Lutz Weinmann hat diese vertont.

So 15.05.2022
INTERNATIONALER MUSEUMSTAG
Bereits zum 45. Mal zeigen Museen weltweit an diesem Tag ihre Vielfältigkeit. Auch das Museum Aschersleben lädt zum kostenfreien Besuch seiner Ausstellungen, und hält für die jungen Gäste ein kleines Bastelangebot bereit.

Nähere Informationen sowie Eintrittskarten erhalten Sie in der Tourist-Information Aschersleben, Hecknerstraße 6 (Telefon 03473 8409440).

Änderungen vorbehalten!
Bitte informieren Sie sich über die jeweils aktuell geltenden Corona-Regeln.

Weitere Infos unter www.aschersleben-tourismus.de

Der 41. Einetallauf startet am 10. April mitten in der Stadt

Beim 41. Einetallauf wird wieder auf der Herrenbreite, mitten in der Stadt Aschersleben gestartet und gefinisht.

Die aus 2021 neuen Laufstrecken sind noch einmal optimiert worden. Sie führen zunächst durch die Innenstadt, dann aber natürlich hinaus ins Einetal. Zurück wird über die „Alte Burg“ und den Promenadenring gelaufen. Die lange Laufstrecke führt in diesem Jahr bis nach Welbsleben und auf einem echten Rundkurs zurück auf die Herrenbreite. Die Lauf- und Wanderstrecken sind, was Gelände und Profil angeht, sehr anspruchsvoll. Sie werden ergänzt durch tolle Stadtansichten. Nach derzeitigem Stand werden insgesamt maximal 500 Teilnehmer/innen auf die Laufund Wanderstrecken zwischen 3 und 20 km geschickt werden können. Am Start- und Zielort gelten die allgemeinen AHA-Hygieneregeln und es ist mit Einschränkungen zu rechnen, was Duschen und Umkleiden anbelangt. Bitte beachtet die aktuellen Hinweise.

Der 40. Einetallauf im vergangenen Jahr war nicht nur ein besonderes Jubiläum, sondern geht auch als regenreichster Einetallauf in die Geschichte ein.

Start und Ziel:
Herrenbreite, Aschersleben

Allgemeins Infos:
- **20 km Stadtwerke-Lauf**
- **12 km ASB-Lauf**
- **7 km Sparkassen-Lauf**
- **3 km AGW-Lauf**
- **Walking 12 km**
- **Walking 7 km**

08:00 Uhr
Herausgabe der Startunterlagen
Ab 8.00 Uhr erfolgt die Ausgabe der Startunterlagen - streckenweise nach Namen. Nachmeldungen sind leider nicht möglich!

ab 09:45 Uhr
Startschuss
Es erfolgt ein rollender Start. Die Wertung erfolgt in den Altersklassen.
ab 11:00 Uhr
Siegerehrungen in allen Alterklassen
Aushang der Ergebnisse und Ausdruck der Urkunden
ca. 13:00 Uhr
Veranstaltungsende

Parkplätze:
Vorderbreite/Hinterbreite
Oststraße direkt hinter dem Bahnhof

Der Einetallauf wird auch als ein Lauf des Solvay-Cups gewertet.

Weitere Infos unter www.einetallauf.de

Scannen Sie einfach den QR-Code und Sie gelangen direkt zur Anmeldung.